

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	241037, Брянская область, город Брянск, ул. Романа Брянского, 8Б	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №2 «Лёвушка»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	не жилое, образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	2020	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5482,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	5482,1	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, ввод 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, ИТП — 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, ввод 1</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	<u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	лифт	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	18.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 1 день, декабрь — 3 дня, январь — 11 дней, февраль — 7 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 2 дня, февраль — 1 день</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 6 дней, декабрь — 11 дней, январь — 3 дня, февраль — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 3 дня, декабрь — 3 дня,</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: <u>январь — 5 дней, февраль — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 7 дней, декабрь — 13</u> <u>дней, январь — 9 дней, февраль — 8</u> <u>дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	365,580 Гкал	ОДПУ
	2023-2024 г.г.	387,040 Гкал	ОДПУ
	2024-2025 г.г.	380,038 Гкал	ОДПУ
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u>	
5.8		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u></p>	
5.9		Режимные условия	
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>31.05.2026г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>30.04.2026г.</u>	По согласованию с ГУП «Брянском-мунэнерго»
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>15.09.2026г.</u>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	По согласованию с ГУП «Брянском- муэнерго»
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	5 ед
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	10 м.п.
7.8	Обеспечение освещения помещений	Срок выполнения:	По факту

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	подвала	с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: -	Не требуется, нет газа
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: -	Не требуется, нет газа
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: -	Не требуется здания кирпичные
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: -	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: -	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	По мере необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	По мере необходимости
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	По мере необходимости

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Заведующий МБДОУ д/с №2 «Лёвушка»

Алешкина О.Н.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(Handwritten signature)
(подпись)

«___» _____ 2026г.

Согласовано, представитель ЕТО (ТСО)
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

(Handwritten signature)
(фамилия, имя, отчество)



(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)